

Anlage der Begründung

Vorhaben- und Erschließungsplan

**gem. 12 (3) BauGB Bestandteil des Bebauungsplans
„Wohnen am Auerberg, 1. Änderung“**

Stand: 29.06.2022

Vorhabenträger:

Böhringer Creativbau GmbH
Wilhelmstraße 14
74072 Heilbronn



UNTERGESCHOSS

- Stellplätze WE
- Stpl. Barrierefrei
- Müll
- Fahrrad
- Erschließung TRH
- Technik

böhringer

VORHABEN- UND
ERSCHLIEßUNGSPLAN
UNTERGESCHOSS

NEUBAU VON
34 EIGENTUMSWOHNUMGEN MIT
40 STPL IN DER TIEFGARAGE UND
14 STPL IM FREIEN DAZU
16 FÖRDERFAHIGE MIETWOHNUNGEN
MIT 8 STPL IN DER TIEFGARAGE UND
8 STPL IM FREIEN

NEUBAU VON 6 REIHENHÄUSERN
UND 3 DOPPELHÄUSERN
MIT 12 STPL IM CARPORT UND
12 STPL IM FREIEN

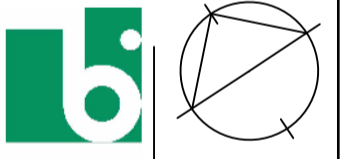
29. JUNI 2022

BÖHRINGER CREATIVBAU GMBH
WILHELMSTRASSE 14
74072 HEILBRONN
TELEFON: 07131 74 570- 0
www.boehringernet

PLANBEZEICHNUNG
0.0
PLANNUMMER
BAUVORHABEN

MASSSTAB
1:200
DATUM
PLANUNG +
BAUHERR

Würen



böhringer

**VORHABEN- UND
ERSCHLIEßUNGSPLAN**

1. OBERGESCHOSS

NEUBAU VON
40 STPL IN DER TIEFGARAGE UND
14 STPL IM FREIEN DAZU
16 FÖRDERFÄHIGE MIETWOHNUNGEN
MIT 8 STPL IN DER TIEFGARAGE UND
8 STPL IM FREIEN

NEUBAU VON 6 REIHENHÄUSERN
UND 3 DOPPELHÄUSERN
MIT 12 STPL IM CARPORT UND
12 STPL IM FREIEN

29. JUNI 2022

BÖHRINGER CREATIVBAU GMBH
WILHELMSTRASSE 14
74072 HEILBRONN
TELEFON: 07131 74 570-0
www.boehringernet

Wurz

PLANBEZEICHNUNG
O.0
BAUVORHABEN

MASSSTAB
DATUM
PLANUNG +
BAUHERR



böhringer

VORHALEN- UND
ERSCHLIEBUNGSPAN

2. OBERGESCHOSS

NEUBAU VON
34 EIGENTUMSWOHUNGEN MIT
40 STPL IN DER TIEFGARAGE UND
14 STPL IM FREIEN DAZU
16 FÖRDERFÄHIGE MIETWOHNUNGEN
MIT 8 STPL IN DER TIEFGARAGE UND
8 STPL IM FREIEN

NEUBAU VON 6 REIHENHÄUSERN
UND 3 DOPPELHÄUSERN
MIT 12 STPL IM CARPORT UND
12 STPL IM FREIEN

29. JUNI 2022

BÖHRINGER CREATIVBAU GMBH
WILHELMSTRASSE 14
74072 HEILBRONN
TELEFON: 07131 74 570- 0
www.boehringner.net

Wirzen

PLANBEZEICHNUNG
0.0
PLANNUMMER
BAUVORHABEN

1:200
MASSTAB
DATUM
PLANUNG +
BAUHERR



böhringer

**VORHABEN- UND
ERSCHLIEBUNGSPLAN**

3. OBERGESCHOSS

0.0 PLANNUMMER
BAUVORHABEN
NEUBAU VON
34 EIGENTUMSWOHNUMGEN MIT
40 STPL IN DER TIEFGARAGE UND
14 STPL IM FREIEN DAZU
16 FÖRDERFÄHIGE MIETWOHNUNGEN
MIT 8 STPL IN DER TIEFGARAGE UND
8 STPL IM FREIEN

NEUBAU VON 6 REIHENHÄUSERN
UND 3 DOPPELHÄUSERN
MIT 12 STPL IM CARPORT UND
12 STPL IM FREIEN

1:200 MASSSTAB

29. JUNI 2022 DATUM

BÖHRINGER CREATIVBAU GMBH
WILHELMSTRASSE 14
74072 HEILBRONN
TELEFON: 07131 74 570- 0
www.boehringernet

Wirzen

PLANBEZEICHNUNG

PLANNUMMER

BAUVORHABEN

MASSSTAB

DATUM

PLANUNG +
BAUHERR